

Analýza realizace projektu „Centrální tělocvična Svitavy - přístavba hygienického zázemí a šaten“

Autor: Ing. Vojtěch Fadrný, zastupitel za Piráti a Nezávislí Svitavy
Zpracováno ke dni: 29.1.2019

Perex

Dokument popisuje průběh výstavby šaten u haly Šapitó. Existuje důvodné podezření, že část stavby bylo postaveno o několik měsíců dříve, než došlo k podepsání smlouvy se zhotovitelem.

Časová osa realizace projektu

22.9.2017 - otevření centrální tělocvičny, fotografie dokazují že jsou postavené základy pro šatny. Dle projektové dokumentace „Spodní stavba“.





Zdroj: https://atletikasvitavy.rajce.idnes.cz/2017_09_22_-_Slavnostni_otevreni_nove_sportovni_haly_Sapito%2C_Svitavy/

Další fotografie můžete nalézt třeba tady:

https://olano.rajce.idnes.cz/2017.09_Slavnostni_otevreni_haly_Sapito/

Seznam Mapy:

<https://mapy.cz/letecka?x=16.4623187&y=49.7514104&z=19&pano=1&pid=59271472&yaw=3.382&fov=1.257&pitch=0.311>

Časová osa – sled událostí

17.10.2017 - Rada města Svitavy schvaluje uzavření smlouvy o dílo s projekční kanceláří ADONIS PROJECT na zhotovení projektové dokumentace. Smlouva je podepsána 18.10.2017 Termín dodání je 30.10.2017, tzn. 12 dní.

- b) uzavření smlouvy o dílo s ADONIS PROJEKT spol. s r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, na zhotovení projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a k provedení stavby **HYGIENICKÉ A ŠATNOVÉ ZÁZEMÍ K CENTRÁLNÍ TĚLOCVIČNĚ VE SVITAVÁCH** dle předloženého návrhu

Z: vedoucí odboru školství a kultury

Hlasování přítomno 7 členů rady, výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Zdroj: https://www.svitavy.cz/script/uredni_deska/rada/2017/20171017_38.doc

9.11.2017 - odeslání žádosti o dotaci – investiční záměr:

Stavební připravenost:

Akce je projekčně i administrativně připravena k realizaci. Na stavbu je vydaná veřejnoprávní smlouva o povolení umístění a provedení stavby, jejímž jediným majetkově dotčeným subjektem je město Svitavy. Smlouva nabývá účinnosti 17.11.2017.

Zdroj: Podklady pro projekt č. 7.9 - https://piratisvitavy.cz/kauzy/satny-sapito/data/investicni_zamer.pdf

15.11.2017 - zastupitelstvo schválilo změnu rozpočtu, tedy financování šaten:

28. jednání Zastupitelstva města Svitavy

Předseda: Šimek David Mgr.

HLASOVÁNÍ č. 2

15.11.2017 17:32:09

02_Rozpočtové opatření pro rok 2017 – „Centrální tělocvična Svitavy – přístavba hygienického zázemí a šaten“

Hlasování o usnesení

1. schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se provádí změna rozpočtu města Svitavy pro rok 2017 na celkovou částku 613 571 200 Kč dle předloženého návrhu

Z: vedoucí odboru financí

V diskuzi se někteří zastupitelé ptali, zda proběhne výběrové řízení. Celá debata působila dojmem, že se bude soutěžit a výsledná částka za šatny bude výrazně nižší, než bylo rozpočtováno v projektu. Místostarosta Pavel Čížek řekl: “zatím se ještě zhotovitel bude poptávat”.

Zdroj:

https://www.svitavy.cz/script/uredni_deska/zastupitelstvo/2017/20171115_28.doc

Závěr 1:

Zastupitelstvo bylo před svým rozhodnutím uvedeno v omyl!

16.11.2017 - cenová nabídka na zhotovení šaten od firmy HIKELE.

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	5 377 377,67 CZK
Zaokrouhlení		0,33 CZK
Cena celkem bez DPH		5 377 378,00 CZK

v Svitavy dne 16.11.2017


Za zhotovitele
Ing. HIKELE

Za objednatele



Svitavská 34
568 02 Svítavy
tel./fax: 461 534 400
www.hikele.cz
IČO: 26006111
DIČ: CZ26006111

Zdroj: Podklady pro projekt č. 7.9 - https://piratisvitavy.cz/kauzy/satny-sapito/data/rozpocet_nabidka_hikele_stavba.pdf

23.11.2017 - Rada města Svítavy schvaluje nabídku firmy HIKELE, zároveň dochází k podpisu smlouvy.

Zdroj: https://www.svitavy.cz/script/uredni_deska/rada/2017/20171123_45.doc

Registr smluv: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/3949436>

23.11.2017 - převzetí staveniště firmou HIKELE a začátek výstavby spodní stavby dle stavebního deníku.

Zdroj: Stavební deník - https://piratisvitavy.cz/kauzy/satny-sapito/data/stavebni_denik_pristavba_sz.pdf

23.11.2017 - 4.12.2017 - dle stavebního deníku stále probíhá stavba základů, tedy realizace spodní stavby.

Zdroj: Stavební deník - https://piratisvitavy.cz/kauzy/satny-sapito/data/stavebni_denik_pristavba_sz.pdf

Zápis z 1. kontrolního dne stavby.

Stavba: Svitavský stadion - Centrální tělocvična , Přístavba hygienického zázemí a šaten ve Svitavách.

Přítomni: Ing. Hikele J., Češka J. za zhotovitele
 Ďulík J., TDO za objednatele
 Ing. Vlachopoulos J. vedoucí projektant, autorský dozor

Prováděné práce: od 23.11. do 4.12.2017.

Provedení spodní stavby:

1. Zemní práce.
2. Kompletní základové konstrukce – bednění, stěny, desky včetně výztuže.
3. Podkladní konstrukce.
4. Trubní vedení – vodovodní a kanalizační přípojka.
5. Bourací práce, přesuny sutí, přesuny hmot.
6. D+M jednopodlažního objektu sestaveného montážní technologií z modulových typových prvků prostorové výstavby – rozpracovanost cca z 60 ti%.

Prostavěnost k 4.12.2017: cca 2 800 000,- Kč bez DPH.

Zdroj: Zápis z 1. kontrolního dne https://piratisvitavy.cz/kauzy/satny-sapito/data/kd_01.pdf

Zajímavosti

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení stavebních prací	:	3. Q 2017
---------------------------	---	-----------

Přehled rozhodujících dílčích termínů výstavby bude určen dodatečně dodavatelem stavby, na základě výsledků výběrového řízení.

V technické zprávě je uvedeno, že stavební práce mají být zahájeny ve 3. kvartálu 2017. Tato zpráva má ale datum zhotovení říjen 2017.



Přeložka nadzemního hydrantu:

Stávající nadzemní hydrant se nachází v místě budoucích šaten. Proto bude v rámci provedení vodovodní přípojky provedeno i jeho přemístění tak, aby ležel mimo požárně nebezpečný prostor nových šaten. Bude provedena demontáž stávajícího hydrantu včetně šoupěte se zemní soupravou a jejich nové osazení.

Na stávajícím potrubí PVC ø90 mm bude proveden nový přírubový T-kus, vysazen nový úsek potrubí PEHD ø90 x 8,2 mm v délce 1,5 m a provedena opětovná montáž stávajícího šoupěte se zemní soupravou a nadzemním hydrantem. Budou osazeny litinové příruby s jistěním proti tahu, pod T-kus bude proveden betonový kotevní blok. Pod patkové koleno bude proveden betonový kotevní blok.

Stávající potrubí PVC ø90 mm pak bude za přepojením hydrantu zaslepeno.

Plyn:

Připojení na plynovod potrubím DN 25, v celkové délce 1,50 m. Pro přístavbu hygienického zázemí a šaten se provede nová NTL přípojka, napojená na stávající plynové potrubí do centrální tělocvičny. Před objektem šaten bude potrubí vedené před fasádou přístavby a stoupne nad úroveň podlahy šaten, v chrániče projde do skladu, č. m. 1.07, kde se napojí nový kondenzační plynový kotel o jmenovitém tepelném výkonu 17 kW.

Technická zpráva také uvádí, že nadzemní hydrant se nachází v místě budoucích šaten. Na fotografii z otevření centrální tělocvičny, tedy ze dne 22.9.2017 ale vidíme již nový přeložený hydrant.

Zdroj: Technická zpráva - https://piratisvitavy.cz/kauzy/satny-sapito/data/B_SZ_DPS.pdf

Závěr 2:

Stavba šaten byla zahájena několik měsíců před výběrem zhotovitele. Dokonce byly základy postaveny v době kdy na ně nebyl Radou města schválen projekt.

Tímto konáním byla vyloučena jakákoliv veřejná soutěž, protože část stavby dávno existovalo. Nebylo tedy možné z důvodu záruky za dílo zakázku přidělit komukoliv jinému.

Základy musela několik měsíců před výběrem zhotovitele zbudovat firma HIKELE!

Starosta Mgr. David Šimek byl na tyto skutečnosti upozorněn již **2. 1. 2019**. Místostarosta Pavel Čížek a další Radní města, dostali informaci v polovině ledna. Do dnešního dne nepřišla uspokojivá odpověď, která by dokázala vysvětlit zjištěné skutečnosti.

Ing. Vojtěch Fadrný
www.piratisvitavy.cz