Pro jednání zastupitelstva města dne: 20. března 2019
Zpracoval: odbor rozvoje města, oddělení majetkové
Předkládá: Mgr. David Šimek, starosta města

Majetkoprávní úkony

Důvodová zpráva:

1.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, požádal o odkoupení pozemku pozemkové parcely . Na pozemku má zájem realizovat přístavbu

Majetkoprávní výbor prodej pozemku doporučilxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 21. února 2019 do 11. března 2019 pod č. 74/19.

(příloha č. 1)

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města
schvaluje
prodej pozemku pozemkové parcely xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx označené podle geometrického plánu jako pozemek pozemková parcela v katastrálním území Svitavy-předměstí

Z: vedoucí odboru rozvoje města

Důvodová zpráva:

2.) V návaznosti na předchozí schválené prodeje částí pozemků v lokalitě „RVHP“ - Poličská z důvodu narovnání vlastnických vztahů v rámci dlouhodobého užívání částí pozemků ve vlastnictví města Svitavy předkládáme ke schválení další návrh na prodeje částí pozemků podle podaných žádostí na vypořádání pozemků užívaných jako zahrada u rodinných domů za cenu 250 Kč za 1 m^2 s tím, že město Svitavy uhradí zpracování geometrického plánu. Geometrickými plány se oddělují užívané části zahrad od komunikací (chodníků) ve vlastnictví města Svitavy.

Majetkoprávní výbor v těchto případech doporučil kupní cenu 250 Kč za 1 m^2 z důvodu narovnání vlastnických vztahů v rámci majetkoprávního vypořádání částí užívaných pozemků, když s ohledem na výsledky jednání s uživateli dotčených pozemků navrhl kupní cenu snížit oproti ceně obvyklé. Důvodem pro snížení ceny byl zájem města Svitavy, aby byl stávající stav dlouhodobého užívání pozemků dořešen po majetkoprávní stránce. Obvyklá cena pozemků byla znalcem stanovena na 605 Kč za 1 m^2.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 21. 2. 2019 do 11. 3. 2019 pod č. 73/19.

(příloha č. 2)

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města

schvaluje

a) prodej pozemku pozemkové parcely xxxxxxxxx, části o výměře xxxxx označené podle geometrického plánu jako pozemek pozemková parcela xxxxxxxxx, v katastrálním území Svitavy-předměstí xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx , Svitavy xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**b) prodej pozemku pozemkové parcely xxxxxxxxx, části o výměře xxxx označené podle geometrického plánu jako pozemek pozemková parcela xxxxxxxxxx, pozemku pozemkové parcely xxxxxxxxx, části o výměře xxxx označené podle geometrického plánu jako pozemek pozemková parcela č. xxxxxxx, a pozemku pozemkové parcely xxxxxxxxx, části o výměře xxxxx označené podle geometrického plánu jako pozemek pozemková parcela xxxxxxxxxx, vše v katastrálním území Svitavy-předměstí do podílového spoluvlastnictví,xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxa pozemcích xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Svitavy a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

4.) Město Svitavy obdrželo žádost od manželů xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Svitavy o prodej částí pozemků pod stavbou garáže, která z části zasahuje i do pozemků ve vlastnictví města Svitavy. Na stavbu garáže, která tvoří funkční celek s rodinným domem ve vlastnictví manželů xxxxxxxxxxx, bylo v minulosti vydáno stavební povolení.

Majetkoprávní výbor doporučil prodej pozemkuxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Obvyklá cena pozemku byla znalcem stanovena na xxxxxxxxxxxxxx.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 21. 2. 2019 do 11. 3. 2019 pod č. 71/19. *(příloha č. 4)*

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města
schvaluje
prodej pozemku pozemkové parcely xxxxxxxxxx a pozemku pozemkové parcely č. xxxxxxx jejich části o výměře xxxxx značené podle geometrického plánu jako pozemek stavební parcela xxxxxxx, v katastrálním území Čtyřicet Lánů manželům xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Svitavy za celkovou kupní cenu xxxxxxx.

Z: vedoucí odboru rozvoje města

Důvodová zpráva:

5.) Město Svitavy obdrželo žádost od společnosti ELSA'S TEXTILE s.r.o., IČ 02323095, U stadionu 1139/14, Rousínov na majetkoprávní vypořádání prodeje pozemku pozemkové parcely č. 39/8 o výměře 3 m^2 v katastrálním území Čtyřicet Lánů, který bezprostředně navazuje na pozemky a budovu na ulici Kapitána Jaroše 49/35 ve vlastnictví společnosti.

Majetkoprávní výbor doporučil prodej pozemku za cenu 250 Kč za 1 m^2. Obvyklá cena pozemku byla znalcem stanovena na 227 Kč za 1 m^2.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 21. 2. 2019 do 11. 3. 2019 pod č. 69/19. *(příloha č. 5)*

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města
schvaluje
prodej pozemku pozemkové parcely č. 39/8 v katastrálním území Čtyřicet Lánů společnosti ELSA'S TEXTILE s.r.o., U stadionu 1139/14, Rousínov za kupní cenu 750 Kč

Z: vedoucí odboru rozvoje města

Důvodová zpráva:

6.) Město Svitavy obdrželo žádost od společnosti Fibertex Nonwovens, a.s., IČ 48173118, Průmyslová 2179/20, Svitavy na majetkoprávní vypořádání prodeje pozemku pozemkové parcely č. 1270/26 o výměře 163 m^2 v katastrálním území Svitavy-předměstí, který se nachází v oploceném areálu společnosti na ulici Pražská.

Majetkoprávní výbor doporučil prodej pozemku za cenu 300 Kč za 1 m^2. Obvyklá cena pozemku byla znalcem stanovena na 252 Kč za 1 m^2.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 21. 2. 2019 do 11. 3. 2019 pod č. 70/19. *(příloha č. 6)*

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města
schvaluje
prodej pozemku pozemkové parcely č. 1270/26 v katastrálním území Svitavy-předměstí společnosti Fibertex Nonwovens, a.s., Průmyslová 2179/20, Svitavy za kupní cenu 48 900 Kč

Z: vedoucí odboru rozvoje města

Důvodová zpráva:

7.) Město Svitavy má zájem získat do svého vlastnictví pozemky v areálu parčíku pod hřbitovem na ulici U Tří dvorů, kde je záměrem po proběhlých protipovodňových úpravách koryta řeky Svitavy realizovat veřejnou zeleň.

Po předchozích jednáních s vlastníky pozemků majetkoprávní výbor doporučil odkoupení pozemků za 150 Kč/m^2.

Předkládáme ke schválení návrh na nabytí pozemků od jednotlivých vlastníků za 150 Kč/m^2.

(příloha č. 7)

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města
schvaluje

a) nabytí pozemku pozemkové parcely xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v katastrálním území Svitavy-předměstí xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Svitavy za kupní cenu xxxxxxxx
b) nabytí pozemku pozemkové parcely xxxxxxxxxx v katastrálním území Svitavy-předměstí od xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Svitavy za kupní cenu xxxxxxxxx
c) nabytí pozemku pozemkové parcely xxxxxx o výměře xxxxxx v katastrálním území Svitavy-předměstí od xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za kupní cenu xxx
d) nabytí pozemku pozemkové parcely xxxxxxx o výměře xxxxxx v katastrálním území Svitavy-předměstí od xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Svitavy za kupní cenu xxxxxxxx

Z: vedoucí odboru rozvoje města

Důvodová zpráva:

8.) Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha předložil městu Svitavy návrh kupní smlouvy na nabytí pozemku pozemkové parcely č. 2037 o výměře 506 m^2 v katastrálním území Čtyřicet Lánů do vlastnictví města Svitavy za kupní cenu 120 000 Kč (237,15 Kč/m^2). Pozemek se nachází v oploceném areálu vodojemu Svitavy – Čtyřicet Lánů v ochranném pásmu I. stupně vodního zdroje Svitavy – Čtyřicet Lánů. Jedná se o významný vodní zdroj pro zásobování města Svitavy pitnou vodou. O převod pozemku do svého vlastnictví město Svitavy dříve žádalo z důvodu sjednocení vlastnictví pozemků v areálu vodojemu, kde město Svitavy ostatní pozemky vlastní.

Majetkoprávní výbor nabytí pozemku do vlastnictví města Svitavy doporučil.

Navrhujeme schválit uzavření kupní smlouvy s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na nabytí pozemku pozemkové parcely č. 2037 v katastrálním území Čtyřicet Lánů za kupní cenu 120 000 Kč do vlastnictví města Svitavy.

(příloha č. 8)

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města

schvaluje
uzavření kupní smlouvy na nabytí pozemku pozemkové parcely č. 2037 v katastrálním území Čtyřicet Lánů od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha za kupní cenu 120 000 Kč podle předloženého návrhu

Z: vedoucí odboru rozvoje města

Důvodová zpráva:

9.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Svitavy, které jsou spoluvlastníky pozemku pozemkové parcely xxxxxxxx v katastrálním území Čtyřicet Lánů, nabídly tento pozemek, který je součástí veřejné zeleně na ulici xxxxxxxxxx, městu Svitavy k odkoupení za kupní cenu xxxxxxxxxxxxxx.

Majetkoprávní výbor nabytí pozemku do vlastnictví města Svitavy za navrženou cenu doporučil.

(příloha č. 9)

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města
schvaluje
nabytí pozemku pozemkové parcely xxxxxxxx o výměře xxxxx v katastrálním území Čtyřiceti Lánů xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Svitavy xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Z: vedoucí odboru rozvoje města

Důvodová zpráva:

10.) ČR – Krajské ředitelství policie Pardubického kraje nabídla v roce 2017 městu Svitavy bezúplatně pozemky, jejichž součástí je stavba podchodu u budovy policie, tj. pozemek pozemkovou parcelu č. 1903/56, část o výměře 13 m^2 označenou podle geometrického plánu jako pozemek pozemková parcela č. 1903/58, a pozemek pozemkovou parcelu č. 1903/8, část o výměře 35 m^2 označenou podle geometrického plánu jako pozemek pozemková parcela č. 1903/59, vše v katastrálním území Svitavy-předměstí. Zároveň nabídla městu Svitavy také pozemek stavební parcelu č. 2600, část o výměře 129 m^2 označenou podle geometrického plánu jako pozemek pozemková parcela č. 3464, který slouží jako veřejné prostranství u budovy policie. Nabytí pozemků schválilo Zastupitelstvo města Svitavy dne 28. června 2017.

Následně Krajské ředitelství policie na základě změny právních předpisů zjistilo, že pozemek část stavební parcely č. 2600 nemůže převést na město Svitavy, ale že musí pozemek převést ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Zbývající pozemky, tj. nově vzniklý pozemek pozemková parcela č. 1903/58 a nově vzniklý pozemek pozemková parcela č. 1903/59 v katastrálním území Svitavy-předměstí, byly na město Svitavy převedeny smlouvou o bezúplatném převodu nemovitostí ze dne 19. června 2018.

Vzhledem k tomu, že v části týkající se bezúplatného nabytí pozemku stavební parcely č. 2600, části o výměře 129 m^2 označené podle geometrického plánu jako pozemek pozemková parcela č. 3464, není možné usnesení zastupitelstva města naplnit, navrhujeme předmětnou část usnesení zrušit.

(příloha č. 10)

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města
ruší

své usnesení č. 24/C/7 ze dne 28. června 2017 v části týkající se bezúplatného nabytí pozemku stavební parcely č. 2600, části o výměře 129 m^2 označené podle geometrického plánu jako pozemek pozemková parcela č. 3464, v katastrálním území Svitavy-předměstí od ČR – Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, Pardubice

Z: vedoucí odboru rozvoje města